

Billing Service Agreement for Cooling in Accordance with Executive Council Resolution 6 of 2021, Regulating the Provision of District Cooling Services in Dubai

Tempex for Building Services Provider CO.L.L.C S.O.C (Holder of Permit # SB-45-2026, herein after the **Billing Service Provider**) and the **Customer** (defined below) having entered into this Billing Service Agreement for Cooling (BSA):

☒ Owner	☐ Tenant	Date: _____
Section 1 - Premise Details		Community Name
Type: ☒ Residential ☐ Commercial ☐ Retail		
Building Number / Tower Name	Street Name / Number	Unit Number / Apartment Type
Building 69		☐ Studio ☒ 1BHK ☐ 2BHK ☐ 3BHK ☐ Retail

Section 2 - Customer Information		
First Name	Surname	Mobile Phone Number
Abdulla		+971 56 380 1771
Email Address		
Company Information (if applicable)		
Company Name	Country of Incorporation	Trade License Number

Section 3 - Customer Billing Information - if different from Section 1		
Billing Address		☐ Tick if address is the same as in Section 1
P.o. Box Number	Emirate / Region	Country

Section 4 - Registration Documents Required - to be maintained valid throughout the term			
Tenant	Provided	Owner	Provided
Completed & Signed BSA	☐	Completed & Signed BSA	☐
Copy of Valid Tenancy Contract	☐	Valid Owner's Title Deed or SPA	☐
Copy of Ejari	☐	Valid Trade License (if a Company)	☐
Copy of Passport & Emirates ID	☐	Copy of Passport & Emirates ID	☐

Charge Type	Value (Excl. VAT)
Security Deposit	Studio: AED 1,000.00 1 BR: AED 1,500.00 2BR: AED 2,000.00
Consumption Charge	AED 0.75 / TRh
Billing Services Fee	AED 25 / month
Activation Fee	AED 200 (one time)
Late Payment Fee	AED 100 (per cycle)
Re-connection Charge	AED500.00
Meter Tampering Penalty	10% + cost of repair

Section 6 - Customer Declaration	
I, We confirm that we have read this Agreement, understand it and agree that: 1. By signing / accepting this Agreement, I am / we are entering into an agreement with the Billing Service Provider, which comprises this Agreement (including all documents required to be submitted with this Agreement) and the Terms and Conditions. 2. All information and documentation provided is true and correct.	
Customer Signature: 	Permit Holder Signature: 
Date: _____	Date: _____

Amendment to RD04a: The Billing Services Agreement



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date

12/02/2026

تاريخ الإصدار

Mortgage Status:

Mortgaged in favor of (ABU DHABI ISLAMIC BANK)
مرهون لصالح (مصرف أبوظبي الإسلامي)

حالة الرهن:

Property Type:

Flat شقة سكنية

نوع العقار:

Community:

Al Merkadh المركز

المنطقة:

Plot No:

1650

رقم الأرض:

Municipality No:

347 - 5098

رقم البلدية:

Building No:

1

رقم المبنى:

Building Name:

AZIZI RIVIERA 69 عزيزي ريفيرا 69

إسم المبنى:

Property No:

303

رقم العقار:

Floor No:

3

رقم الطابق:

Parkings:

B1-90

المواقف:

Suite Area :

58.24

المساحة الداخلية:

Balcony Area :

12.89

مساحة البلكونة:

Area Sq Meter :

71.13

المساحة الكلية متر مربع :

Area Sq Feet :

765.64

المساحة الكلية بالقدم المربع :

Common Area:

124.30

المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:

(6917464) ABDALLA SAEED ABDALLA ALI ALSURAIM

71.13

(6917464) عبدالله سعيد عبدالله علي السريم

Purchased from AZIZI DEVELOPMENTS L.L.C by the Land Registration No. : 339181/2024 Date 2/12/2026 for the amount 1,825,395.00 Dirham, One Million Eight Hundred Twenty Five Thousand Three Hundred Ninety Five UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من عزيزي ديفلوبيمنتس ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٣٣٩١٨١/٢٠٢٤ بتاريخ ٢/١٢/٢٠٢٦ بمبلغ وقدره ١,٨٢٥,٣٩٥,٠٠ درهم، فقط مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وتسعون درهماً إماراتياً لا غير.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

44922/2026

دائرة الأراضي والأموال (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

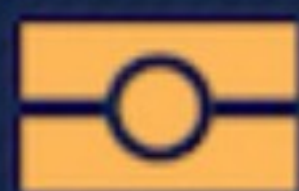
1 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES



جواز سفر
PASSPORT





الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

جواز سفر
PASSPORT



AA0917679

UNITED ARAB EMIRATES
VISAS

الإمارات العربية المتحدة
التأشيرات



الرقم الموحد 249167



990917679



تَحذِيرٌ

1. هَذَا الْجَوَازُ وَثِيقَةٌ ذَاتُ أَهَمِّيَّةٍ ، وَيَجِبُ الْمَحَافَظَةُ عَلَيْهِ حَتَّى لَا يَقَعَ فِي يَدِ مَنْ لَا يَحِقُّ لَهُ حَمْلُهُ ، وَإِنَّا فُقِدَ أَوْ تَلَفَ فَيَجِبُ إبْلَاقُ جِهَةِ إِصْدَارِهِ أَوْ أَقْرَبِ مُمَثِّلِيَةٍ لِدَوْلَةِ الْإِمَارَاتِ الْعَرَبِيَّةِ الْمُتَّحِدَةِ فِي الْخَارِجِ .

2. هَذَا الْجَوَازُ يَحْتَوِي عَلَى شَرِيحَةٍ إلكترونيةٍ حَسَّاسَةٍ وَيَجِبُ الْعِنَايَةُ بِهِ جَيِّدًا ، لِضَمَانِ اسْتِغْرَاقِ فِعْلِهِ بِشَيْءٍ عَدَمُ ثَبَاتِهِ أَوْ تَقْيِهِ أَوْ تَعْرِضِهِ لِدَرَجَاتِ الْحَرَارَةِ أَوِ الرُّطُوبَةِ الْعَالِيَةِ .

Caution

1. This passport is an important document. It should be preserved securely so as not to pass it to an unauthorized person. Its loss or destruction should be reported to the issuing authority or to the nearest U.A.E. diplomatic mission abroad.
2. This passport contains sensitive electronic chip and should be treated carefully, to ensure that it remains functional, it should not bend or perforate or subject to high temperature or excessive moisture.

يَحْتَوِي هَذَا الْجَوَازُ عَلَى 62 صَفْحَةً THIS PASSPORT CONTAINS 62 PAGES

990917679

United Arab Emirates

Identity Card



دولة الإمارات العربية المتحدة

بطاقة هوية



رقم الهوية / ID Number

784-1980-6039198-8



الاسم: عبدالله سعيد عبدالله علي الصريم

Name: Abdalla Saeed Abdalla Ali Alsuraim

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة

Nationality: United Arab Emirates



Sex: M الجنس : ذكر

Date of Birth تاريخ الولادة 13/07/1980

Signature / التوقيع



Expiry Date / تاريخ الانتهاء

28/08/2028

Card Number / رقم البطاقة

090586808

عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة
إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة

If you find this card, please return it to the issuing
organization or to the nearest police station.

ILARE0905868086784198060391988
8007131M2808288ARE<<<<<<<<<<<7
ALSURAIM<<ABDALLA<SAEED<ABDALL